

LN0, 1001003807/2022

I-3958/2022

1



পশ্চিমবঙ্গ পহিচম বংগাল WEST BENGAL

H 718750

13.6.22
 9-2-176 89 25/22



I certify that this document is
 submitted to registration
 The signature sheet and the
 endorsement sheet attached
 with are the parts of this document

Wali
 Registrar U/S 7 (2)
 of Registration Act
 1908 Paschim Medinipur
 13 JUN 2022

বিক্রয় কোবালা

স্বাক্ষর নন্দী, শ্রীমানস নন্দী, শ্রীশৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রয়কোবালার পক্ষে নিযুক্ত আমসাক্ষর ও স্বাক্ষর-
 স্বাক্ষর নন্দী

(২)

(ক)তপশীল, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা - মেদিনীপুর, মৌজা -
বিবিগঞ্জ, জে.এল.নং - ১৮০, হাল এল.আর - ১১০০ নং খতিয়ানে,
আর.এস - ৩৬৪ দাগ, এল.আর - ৪৭৮ দাগে ৫.৮৭ ডেঃ।

(খ)তপশীল, উক্ত মৌজায়, হাল এল.আর - ১১৩৩ নং খতিয়ানে,
আর.এস - ৩৬৪ দাগ, এল.আর - ৪৭৮ দাগে ৫.৮৭ ডেঃ।।

(গ)তপশীল, ঐ মৌজায়, হাল এল.আর - ১৫০০/১ নং খতিয়ানে,
আর.এস - ৩৬৪ দাগ, এল.আর - ৪৭৮ দাগে ৫.৮৮ ডেঃ।

(ঘ)তপশীল, ঐ মৌজায়, হাল এল.আর - ১৫৯৬/১ নং খতিয়ানে,
আর.এস - ৩৬৪ দাগ, এল.আর - ৪৭৮ দাগে ৪.৮৮ ডেঃ।

এমতে ২ টি তপশীলে, মোট ০.২২৫০ একর বা ৯৮০১.০০ বর্গফুট সমান
২২.৫০ ডেঃ সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা।

মোট মূল্য - ৪৫,০২,০০০ টাকা।

ক্রেতাঃ-

শ্রীমতী পিয়ালী নন্দী

স্বামী - শ্রী স্বরাজ নন্দী

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকন্যাদি

সাং - ছোটবাজার, পোস্ট, থানা ও

এ.ডি.এস.আর.আফিস - মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

PAN-AOHPN 6728P



(ভারতীয় নাগরিক)

শ্রীমতী পিয়ালী নন্দী, শ্রী স্বরাজ নন্দী, উক্ত বিক্রয়ক্রমে পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তার ও স্বয়ং-
স্বরাজ নন্দী:

বিক্রেতাগনঃ-

১। শ্রীমলয়নন্দী PAN-AAYPN 4237A

২। শ্রীমানসনন্দী PAN-ABGPN 7163C

উভয়ের পিতা - °মোহিনী মোহন নন্দী

৩। শ্রীশৈবালনন্দী

PAN-ABXPN 6052B

পিতা - °মন্মথ নাথ নন্দী

সর্বজাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী

সাং - ছোটবাজার, পোস্ট, থানা ও

এ.ডি.এস.আর.অফিস-মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

উক্ত বিক্রেতাগনরে পক্ষে চলিত ইংরেজী ২০২২ সালে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর.অফিসে ১২২৭ নংরেজিষ্ট্রী আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

৪। শ্রী স্বরাজনন্দী

পিতা - °মন্মথ নাথ নন্দী

জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী

সাং - ছোটবাজার, পোস্ট, থানা ও

এ.ডি.এস.আর.অফিস-মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

PAN-ACLPN 2672A



(ভারতীয় নাগরিক)

শ্রীমলয়নন্দী, শ্রীমানসনন্দী, শ্রীশৈবালনন্দী উক্ত বিক্রেতাগনরে পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

স্বরাজ নন্দী.

(৪)

কস্যমং ৪৫,০২,০০০ (পঁয়তাল্লিশ লক্ষ দুই হাজার) টাকামূল্যের দখলকার
রায়ত স্থিতিবান জোত স্বত্বীয় মোট ০.২২৫০ একর বা ৯৮০১.০০ বর্গফুট সমান
২২.৫০ ডেঃ উদবাস্ত হাল বাস্তুভূমি ও যাবতীয় স্বত্বাদির স্বত্বলভ্য সহ সাফ বিক্রয়
কোবালা পত্র মিদং কার্যধাঙ্গে ।

অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস-
মেদিনীপুর ও মেদিনীপুর পৌরসভার এলাকাধীন ১৮০ নং জে.এল.ভুক্ত
বিবিগঞ্জ মৌজায়, নিম্নতপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি
যাহা আমরা অদ্য বিক্রেতাগন ও পূর্নিমা নন্দী, তপতী বোস দীং এর এবং অপর
অংশীদার গোষ্ট বিহারী নন্দী দীং এর অবিভক্ত স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি ছিল ।
অবিভক্ত সম্পত্তিতে স্বত্বদখলের অসুবিধাদূরকরণার্থে ১৯৯৩ সালে Fast ASST
D.J Midnapore কোর্টে ১৬২/১৯৯৩ নং টাইটেল সুট মোকদ্দমা উত্থাপন করেন ।
এবং উক্ত ১৬২/১৯৯৩ নং টাইটেল সুট মোকদ্দমায় দাখিলী সোলেনামায় ১৯৯৪
সালের প্রদত্ত রায় ও ডিক্রী মূলে আমরা ভিন্ন ভিন্ন তপশীল অনুযায়ী সম্পত্তি প্রাপ্ত
হইয়া স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকি, এবং উক্ত সোলেনামায় উল্লিখিত ও
প্রাপ্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকা বস্থায়, বর্তমান
এল. আর. জরীপে ১১০০ নং খতিয়ানে ৪৭৮ দাগে ০.২৫০০ অংশে ০.০৫৮৭
একর সম্পত্তিতে আমার নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে, এবং আমি ১ নং
বিক্রেতা আমার নিজ নামিত রেকর্ড লিপি প্রাপ্ত হইয়া, নিম্ন (ক) তপশীল বর্নিত
বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি অদ্যতক অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা
করিয়া আসিতেছি ।

এবং ঐ সমস্ত এলাকাধীন ঐ মৌজায় হাল এল. আর- ১১৩৩ নং খতিয়ান
ভুক্ত ৪৭৮ দাগে নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি যাহা
আমি অদ্য ২ নং বিক্রেতা উক্ত টাইটেল সুট মোকদ্দমা মূলে প্রাপ্ত আমার নিজ
নামিত রেকর্ড ভুক্ত স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে । আমি উক্ত সম্পত্তিতে

শ্রী মলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগনের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও প্রঃ-

স্বাক্ষর নন্দী.

স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকা বস্থায়, বর্তমান এল. আর. জরীপে ১১৩৩ নং খতিয়ানে ৪৭৮ দাগে ০.২৫০০ অংশে ০.০৫৮৭ একর সম্পত্তিতে আমার নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে, এবং আমি ২ নং বিক্রেতা আমার নিজ নামিত রেকর্ড লিপি প্রাপ্ত হইয়া, নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি অদ্যতক অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

এবং ঐ মৌজায় হাল এল. আর- ১৫০০/১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৭৮ দাগে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি যাহা আমি অদ্য ৩ নং বিক্রেতা উক্ত টাইটেল সুট মোকদ্দমা মূলে প্রাপ্ত আমার নিজ নামিত রেকর্ড ভুক্ত স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে। আমি উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকা বস্থায়, বর্তমান এল. আর. জরীপে ১৫০০/১ নং খতিয়ানে ৪৭৮ দাগে ০.২৫০০ অংশে ০.০৫৮৮ একর সম্পত্তিতে আমার নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে, এবং আমি ৩ নং বিক্রেতা আমার নিজ নামিত রেকর্ড লিপি প্রাপ্ত হইয়া, নিম্ন (গ) তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি অদ্যতক অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

এবং ঐ মৌজায় হাল এল. আর- ১৫৯৬/১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৭৮ দাগে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি যাহা আমি অদ্য ৪ নং বিক্রেতা উক্ত ১৬২ নং টাইটেল সুট মোকদ্দমা মূলে প্রাপ্ত আমার নিজ নামিত রেকর্ড ভুক্ত স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে। আমি উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকা বস্থায়, বর্তমান এল. আর. জরীপে ১৫৯৬/১ নং খতিয়ানে ৪৭৮ দাগে ০.২০৭৫ অংশে ০.০৪৮৮ একর সম্পত্তিতে আমার নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে, এবং আমি ৪ নং বিক্রেতা আমার নিজ নামিত রেকর্ড লিপি প্রাপ্ত হইয়া, নিম্ন (ঘ) তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি অদ্য বিক্রেতা অদ্যতক অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

শ্রীমানস নন্দী, শ্রীশৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রীতগণের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

স্বয়ং নন্দী.

এমতে আমরা(ক, খ, গ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিক্রয়ক্রম উপরিউক্ত মতে প্রাপ্ত ও নিম্ন তপশীলবর্নিত বিক্রীত অবিভক্ত সম্পত্তিতে ও (ঘ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমি ৪ নং বিক্রেতা স্বয়ং অবিভক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক অন্যের বিনা আপত্তিতে এজমালে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি। এবং উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য শ্রী স্বরাজ নন্দী কে আমাদের পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া ছি।

এক্ষনে অন্যত্র সম্পত্তিক্রয়, গৃহাদি নিৰ্ম্মান ও নিজ আবশ্যকীয় খরচ কারন নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায়, নিম্ন তপশীল বর্নিত ও অত্র দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত ও বিশেষভাবে প্রদর্শিত অংশে মোট ০.২২৫০ একর বা ২২.৫০ ডেঃ সম্পত্তি ১, ২, ৩ নং বিক্রতার পক্ষে ও আমি ৪ নং বিক্রেতা স্বয়ং বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে, আপনি আমাদের ঘোষণা শ্রবনে আপনার ঋনলব্ধ ও ভিন্ন ভিন্ন ভাবে সঞ্চিত অর্থে সর্বোচ্চ মূল্যে উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে, আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া ২২.৫০ ডেঃ সম্পত্তি মঃ ৪৫,০২,০০০ টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া ও বিক্রীত ভূমি আপনাদের দখলে চিরতরে ছাড়িয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্বক লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত ভূমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব ও দখল আদি ছিল তাহা অদ্য তারিখ হইতে রহিত হইয়া আপনাকে বর্নিত হইল, আপনি অদ্য হইতে আমাদের তত্ত্ব যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী হইয়া মালিক পঃ বঃ সরকারের সেরেস্ভায় আমাদের নাম খারিজ্ঞে আপনার নিজ নাম পত্তনে ধার্য্য খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া চেক দাখিলা গ্রহনে, ও স্থানিয় পৌরসভায় নিজ নামিত হোল্ডিং পত্তনে হোল্ডিং ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া রসিদ গ্রহনে উক্ত সম্পত্তিতে গৃহাদি নিৰ্ম্মানে বসবাস ও দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর আদির ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারীশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমাদের মায় ওয়ারীশান স্থলাভিষিক্ত গনের কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া রহিল না বা থাকিবে না। যদি দাবী করি বা কেহ করে তাহা সর্বস্থলে বাতিল

শ্রী মলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাদের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং
স্বরাজ নন্দী

ও নামাজুর হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সর্বস্থলে সর্ব আদালত আদিতে বহাল, বলবৎ ও আইনত চিরসিদ্ধ থাকিবে।

বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অন্যকোন স্থানে কাহারওনিকট কোনভাবে কোনপ্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করিনাই বা করিবার জন্য কোনপ্রকার চুক্তিবদ্ধ হই নাই। বিক্রীত ভূমি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও দায়মুক্ত অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত ভূমির স্বত্বহীনতা প্রযুক্তে বিক্রীত ভূমি বা তাহার কোনাংশ হইতে যদি আপনি বে-দখল বা বঞ্চিত হয়েন, তবে বেদখলের তারিখ হইতে আদায় কালতক বেদখলী ভূমির মূল্য মায় ধার্যা সুদ সহ ক্ষতিপূরণ টাকা আপনাকে মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারীশান গনকে আদায় দিতে আমরা মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারীশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল চলিত এল. আর. জরীপে দর্শাইয়া আপনার নিজ নামে রেকর্ড প্রস্তুত করিয়া লইবেন। তাহাতে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবে না।

বিক্রীত ভূমির টাইটেল রক্ষার্থে যদি কখনও কোন কাগজপত্র করিয়া দেওয়ার প্রয়োজন হয়, তাহা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলে দাখিলী হাত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। দলিল পোষক জন্য আমাদের হাল পরচার জেরক্স আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, দলিল শ্রবনে মর্শ্ব ও ফলাফল অবগত হইয়া সাক্ষীগণ সাক্ষাতে বিক্রীত ভূমির ধার্যা সমূহ চেকমূলে বুঝিয়া পাইয়া বিক্রেতাগনের পক্ষে আমমোক্তার স্বরূপে ও আমি স্বয়ং অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি-

শ্রী মলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগনের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-
স্বাক্ষর নন্দী,

(৮)

বাংলা - ১৪২৯ সাল, তাং - ২৯ শে জ্যৈষ্ঠ ।

ইংরাজী সন - ২০২২, তাং - ১৩ ই জুন ।

-ঃ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির বিবরণ :-

(ক) তপশীল যাহা ১ নং বিক্রেতা শ্রী মলয় নন্দীর বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস মেদিনীপুরের এলাকাধীন ও মেদিনীপুর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা - বিবিগঞ্জ, জে. এল. নং - ১৮০, হাল এল. আর. - ১১০০ (এক হাজার একশত) নং খতিয়ান রায়ত স্বত্ব - হোল্ডিং নং - ২৬০ ।

আর.এস - ৩৬৪ দাগ, এল.আর - ৪৭৮ (চারশত আঠাত্তর) দাগে উদবাস্ত হাল বাস্তু ভূমি ০.২৩৫০ একর মধ্যে ০.২৫০০ অংশে আমার প্রাপ্ত ০.০৫৮৭ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ আট সাত) একর বা ৫.৮৭ ডেং ।

(খ) তপশীল যাহা ২ নং বিক্রেতা শ্রী মানস নন্দীর বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস মেদিনীপুরের এলাকাধীন ও মেদিনীপুর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা - বিবিগঞ্জ, জে. এল. নং - ১৮০, হাল এল. আর. - ১১৩৩ (এক হাজার একশত তেত্রিশ) নং খতিয়ান রায়ত স্বত্ব -

আর.এস - ৩৬৪ দাগ, এল.আর - ৪৭৮ (চারশত আঠাত্তর) দাগে উদবাস্ত হাল বাস্তু ভূমি ০.২৩৫০ একর মধ্যে ০.২৫০০ অংশে আমার প্রাপ্ত ০.০৫৮৭ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ আট সাত) একর বা ৫.৮৭ ডেং ।

শ্রী মলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাদের পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তর ও স্বয়ং-
স্বাক্ষর নন্দী.

(৯)

(গ) তপশীল যাহা ৩ নং বিক্রেতা শ্রী শৈবাল নন্দীর বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস মেদিনীপুরের
এলাকাধীন ও মেদিনীপুর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা - বিবিগঞ্জ,
জে. এল. নং - ১৮০, হাল এল. আর. - ১৫০০/১ (এক হাজার পাঁচশতর বাটা
এক) নং খতিয়ান রায়ত স্বত্ব -

আর.এস - ৩৬৪ দাগ, এল.আর - ৪৭৮ (চারশত আঠাত্তর) দাগে
উদবাস্ত হাল বাস্তু ভূমি ০.২৩৫০ একর মধ্যে ০.২৫০০ অংশে আমার প্রাপ্ত
০.০৫৮৮ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ আট আট) একর বা ৫.৮৮ ডেং।

(ঘ) তপশীল যাহা ৪নং বিক্রেতা শ্রী স্বরাজ নন্দীর বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস মেদিনীপুরের
এলাকাধীন ও মেদিনীপুর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা - বিবিগঞ্জ,
জে. এল. নং - ১৮০, হাল এল. আর. - ১৫৯৬/১ (এক হাজার পাঁচশত
ছিয়ান বইর বাটা এক) নং খতিয়ান রায়ত স্বত্ব -

আর.এস - ৩৬৪ দাগ, এল.আর - ৪৭৮ (চারশত আঠাত্তর) দাগে
উদবাস্ত হাল বাস্তু ভূমি ০.২৩৫০ একর মধ্যে ০.২০৭৫ অংশে আমার প্রাপ্ত
০.০৪৮৮ (শূন্য দশমিক শূন্য চার আট আট) একর বা ৪.৮৮ ডেং।

এমতে (ক), (খ), (গ) ও (ঘ) তপশীলে, আর.এস - ৩৬৪ দাগ, এল.আর
- ৪৭৮ দাগে মোট ০.২২৫০ একর বা ৯৮০১.০০ বর্গফুট সমান ২২.৫০ ডেং
গৃহহীন বাস্তু ভূমি ও যাবতীয় স্বত্বাদি সহ বিক্রয় হইল।

বিক্রীত ভূমি যাহা অত্র দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত ও
বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত সম্পত্তি হইতেছে।

শ্রী মনোজ নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে নিযুক্ত আমনোক্তার ও স্বয়ং-
স্বাক্ষর নন্দী.

বিক্রীত ভূমির বাহুর মাপ দাখিলী হাত নক্সায় উল্লিখিত রহিয়াছে।

বিক্রয় মূল্য - ৪৫,০২,০০০ টাকা।

চৌহদ্দি :-

উত্তর : অদ্য ক্রেতা নিজ।

দক্ষিণ : অন্য দাগ ভুক্ত সম্পত্তি।

পূর্ব : মনোরঞ্জন দাস।

পশ্চিম : জদদিশ সাউ ও সমীত রানা।

৪ টি ভূপনীলে মোট ০.২২৫০ একর বা ৯৮০১.০০ বর্গফুট সমান ২২.৫০ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুযোগ্য সম্পত্তি ও যাবতীয় স্বত্বাদি সহ বিক্রয় হইল।

বার্ষিক হারাহারি খাজনা ধার্য্য মতে মালিক পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি.এল. এ্যাণ্ড. এল. আর ও মেদিনীপুর।

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী চন্দ্র শেখর ঘোষ।
(দলিল লেখক)
সাং- সেখপুরা, মেদিনীপুর
লাইসেন্স নং ৪৪।

কম্পিউটার কারক

পীযুষ কান্তি ঘোষ
মেদিনীপুর।

ইসাদ -

নাম- গোপাল চন্দ্র দে
পিতার নাম- শ্রী শ্রী চন্দ্র দে
জাতি- হিন্দু
পেশা- কৃষক
সাং- মেদিনীপুর
পোস্ট- মেদিনীপুর
থানা- মেদিনীপুর
জেলা- মেদিনীপুর।

ইসাদ -

নাম- মনো
পিতার নাম-
সাং-
পোস্ট-
থানা-
জেলা-

কে : আর দলিল ১ টি স্ট্যাম্প সহ মোট ১১ ফর্মেটাইপ করা আছে ও ২ জন সাক্ষী আছে। দলিলে ক্রেতা ও বিক্রেতার আলোকচিত্র সংযুক্ত রহিয়াছে। ক্রেতা ও বিক্রেতার সংশা সহ দশ আঙ্গুলের ছাপের জন্য অতিরিক্ত ১ খানি পৃষ্ঠা সংযোজিত হইল এবং দলিল টি ১২ ফর্মেট শেখ হইল। সংযোজিত পৃষ্ঠাটি দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

শ্রী মলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

স্বাক্ষর নন্দী।

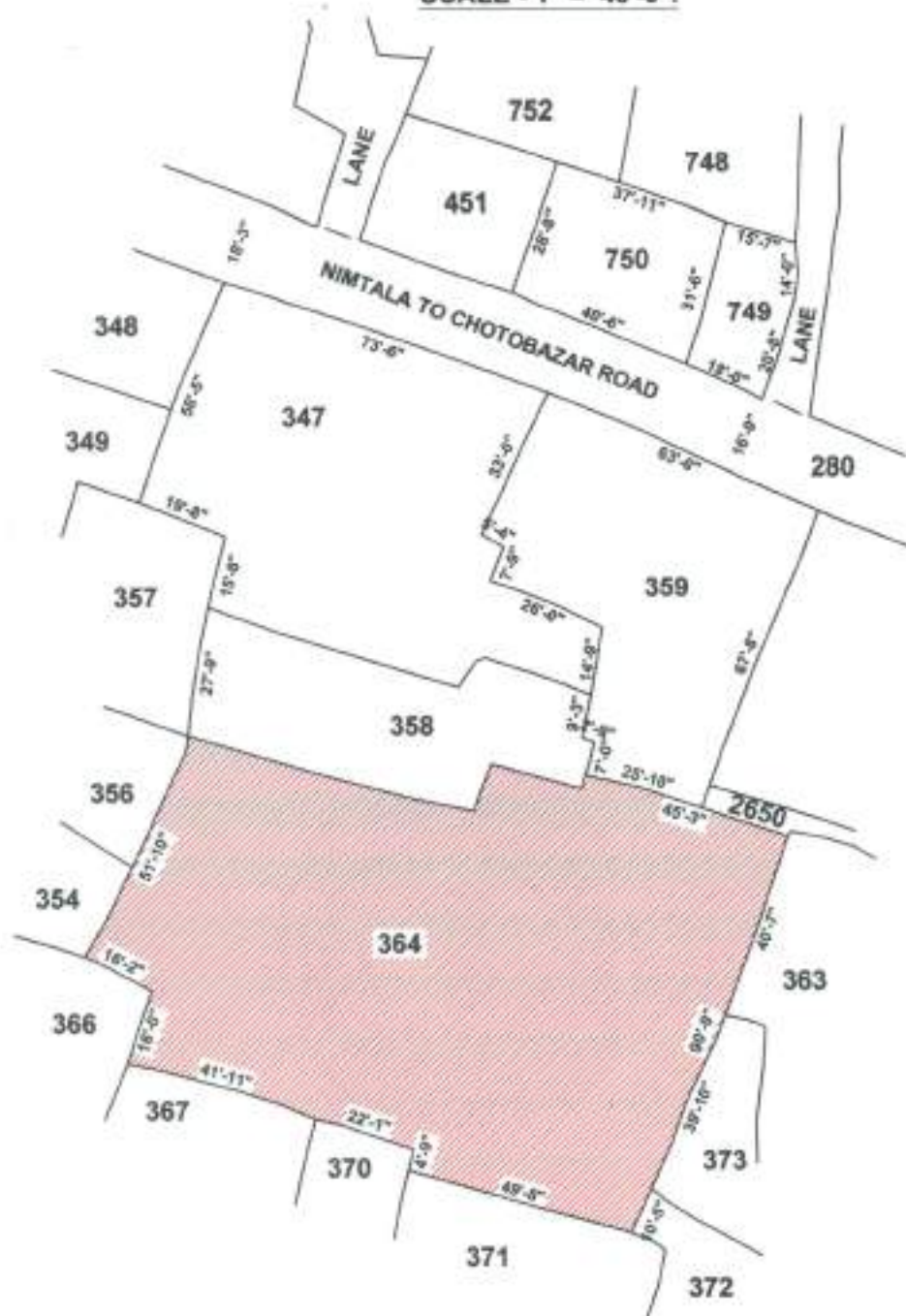
শ্রী মলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

স্বাক্ষর নন্দী।


MOUZA - BIBIGANJ, J.L. NO.- 180, P.S. - MEDINIPUR,

DIST. - PASCHIM MEDINIPUR.,

SCALE - 1" = 40'-0".



DETAILS OF THE SOLD LAND

LAND SOLD TO	R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	AREA OF THE LAND		MARK
			SQ.FT.	ACRE	
SMT. PIYALI NANDY, W/O- SRI SWARAJ NANDY, AT- CHHOTOBAZAR, P.O.+P.S.- MIDNAPORE, DIST.- PASCHIM MEDINIPUR, PIN.- 721101	364 (F)	478 (F)	9801.00	0.2250	

DRAWN BY :- (AS DIRECTED)

P. Sahoo
PRASENJIT SAHOO
 (Surveyor)

Dhama, Laidighi (East)
 Paschim Medinipur

Reg No- 1519 200 175
 Mob- 7822361008

364

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -



আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -



এই ছাপগুলি আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ হইতেছে।

Piyali Nandy

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -



আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -



এই ছাপগুলি আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ হইতেছে।

সুবর্ণা নন্দী



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230048727851 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 13/06/2022 12:27:16 Bank/Gateway: HDFC Bank
BRN : 1820664221 BRN Date: 13/06/2022 12:28:46
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2001768925/1/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Smt Piyali Nandy
Address: Chhotobazar
Mobile: 9932909027
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2001768925
Applicant's Name: Mr C S Ghosh
Identification No: 2001768925/1/2022
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001768925/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	362003
2	2001768925/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	91760
3	2001768925/1/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	3375
			Total	457138

IN WORDS: FOUR LAKH FIFTY SEVEN THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY EIGHT ONLY.

Major Information of the Deed



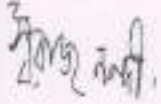
Deed No :	I-1001-03958/2022	Date of Registration	13/06/2022
Query No / Year	1001-2001768925/2022	Office where deed is registered	
Query Date	13/06/2022 12:26:07 PM	D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	C S Ghosh Midnapore, Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9733748704, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 45,02,000/-	Rs. 91,74,567/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,67,003/- (Article:23)	Rs. 91,792/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip. (Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Mouza: Bibiganja, JI No: 180, Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-478 (RS :-364)	LR-1500/1	Vastu	Udvastu	5.88 Dec	11,78,000/-	23,97,620/-	Width of Approach Road: 1 Ft.,
L2	LR-478 (RS :-364)	LR-1133	Vastu	Udvastu	5.87 Dec	11,74,000/-	23,93,543/-	Width of Approach Road: 1 Ft.,
L3	LR-478 (RS :-364)	LR-1100	Vastu	Udvastu	5.87 Dec	11,74,000/-	23,93,543/-	Width of Approach Road: 1 Ft.,
L4	LR-478 (RS :-364)	LR-1596/1	Vastu	Udvastu	4.88 Dec	9,76,000/-	19,89,861/-	Width of Approach Road: 1 Ft.,
	TOTAL :				22.5Dec	45,02,000 /-	91,74,567 /-	
	Grand Total :				22.5Dec	45,02,000 /-	91,74,567 /-	



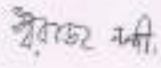
Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Shri Saibal Nandy Son of Late Mohini Mohan Nandy Chhotobazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: abxxxxx2b, Aadhaar No: 58xxxxxxx2022, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney			
2	Shri Manas Nandy Son of Late Mohini Mohan Nandy Chhotobazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: abxxxxx3c, Aadhaar No: 52xxxxxxx4625, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney			
3	Shri Malay Nandy Son of Late Mohini Mohan Nandy Chhotobazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: aaxxxxx7a, Aadhaar No: 56xxxxxxx1774, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney			
4	Name Shri Swaraj Nandy (Presentant) Son of Late Manmatha Nath Nandy Executed by: Self, Date of Execution: 13/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/06/2022 ,Place : Office	Photo  13/06/2022	Finger Print  LTI 13/06/2022	Signature  13/06/2022
Chhotobazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxx2a, Aadhaar No: 35xxxxxxx6960, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/06/2022 ,Place : Office				


Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Smt Piyali Nandy Daughter of Shri Swaraj Nandy Chhotobazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: aqxxxxx8p, Aadhaar No: 44xxxxxxx0791, Status :Individual, Status : Not Executed			

Attorney Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Swaraj Nandy Son of Late Manmatha Nath Nandi Date of Execution - 13/06/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/06/2022, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Jun 13 2022 2:31PM</small>	 <small>LTI 13/06/2022</small>	 <small>13/06/2022</small>
Chhotobazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ACxxxxxx2A, Aadhaar No: 35xxxxxxxx6960 Status : Attorney, Attorney of : Shri Saibal Nandy, Shri Manas Nandy, Shri Malay Nandy				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Gopal Chandra Dey Son of Prafulla Chandra Dey Chhotobazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101			
	13/06/2022	13/06/2022	13/06/2022
Identifier Of Shri Swaraj Nandy, Shri Swaraj Nandy			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Saibal Nandy	Smt Piyali Nandy-5.88 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Manas Nandy	Smt Piyali Nandy-5.87 Dec

Transfer of property for L3

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Malay Nandy	Smt Piyali Nandy-5.87 Dec

Transfer of property for L4

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Swaraj Nandy	Smt Piyali Nandy-4.88 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Mouza: Bibiganja, JI No: 180, Pin Code : 721101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 478, LR Khatian No:- 1500/1	Owner:শৈবাল নন্দী, Gurdian:মন্মথ , Address:নিজ , Classification:উচ্চাণ্ড, Area:0.05880000 Acre,	Shri Saibal Nandy
L2	LR Plot No:- 478, LR Khatian No:- 1133	Owner:মানস নন্দী, Gurdian:মোহিনী , Address:নিজ , Classification:উচ্চাণ্ড, Area:0.05870000 Acre,	Shri Manas Nandy
L3	LR Plot No:- 478, LR Khatian No:- 1100	Owner:মলয় নন্দী, Gurdian:মোহিনী , Address:নিজ , Classification:উচ্চাণ্ড, Area:0.05870000 Acre,	Shri Malay Nandy
L4	LR Plot No:- 478, LR Khatian No:- 1596/1	Owner:স্বরাজ নন্দী, Gurdian:মন্মথ , Address:নিজ , Classification:উচ্চাণ্ড, Area:0.04880000 Acre,	Shri Swaraj Nandy

On 13-06-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:32 hrs on 13-06-2022, at the Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE by Shri Swaraj Nandy, one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 91,74,567/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/06/2022 by Shri Swaraj Nandy, Son of Late Manmatha Nath Nandy, Chhotobazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Gopal Chandra Dey, . . Son of Prafulla Chandra Dey, Chhotobazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Others

Executed by Attorney

Execution by Shri Swaraj Nandy, . Son of Late Manmatha Nath Nandi, Chhotobazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of 1. Shri Saibal Nandy Chhotobazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, 2. Shri Manas Nandy Chhotobazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, 3. Shri Malay Nandy Chhotobazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101 is admitted by him

Indetified by Gopal Chandra Dey, . . Son of Prafulla Chandra Dey, Chhotobazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 91,792/- (A(1) = Rs 91,746/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 91,760/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 13/06/2022 12:28PM with Govt. Ref. No: 192022230048727851 on 13-06-2022, Amount Rs. 91,760/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 1820664221 on 13-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,67,003/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,62,003/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5732, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/06/2022, Vendor name: Soumen Kr Dey

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 13/06/2022 12:28PM with Govt. Ref. No: 192022230048727851 on 13-06-2022, Amount Rs: 3,62,003/-,
Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 1820664221 on 13-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Ananda Mohan Nandi

Ananda Mohan Nandi
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM
MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1001-2022, Page from 90332 to 90351

being No 100103958 for the year 2022.



Digitally signed by ANANDA MOHAN
NANDI

Date: 2022.06.14 15:11:23 +05:30

Reason: Digital Signing of Deed.

Ananda

(Ananda Mohan Nandi) 2022/06/14 03:11:23 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)